

GAB - Organisationsbestyrelsen (GAB  
Organisationsbestyrelsesmøde)

28-09-2021 17:00 - 20:00

Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten

# Indhold

## Kategori - 1. Organisation

|                                                        |   |
|--------------------------------------------------------|---|
| Punkt 1.1: Godkendelse af referat .....                | 1 |
| Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat ..... | 1 |
| Punkt 1.2: Foreningsanliggender .....                  | 1 |
| Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender .....   | 1 |
| Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender .....                | 1 |
| Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender ..... | 1 |

## Kategori - 2. Økonomi

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen .....                | 1 |
| Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen ..... | 1 |
| Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler .....                       | 3 |
| Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler .....        | 3 |
| Punkt 2.3: Dispositionsfonden .....                          | 3 |
| Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden .....           | 3 |

## Kategori - 3. Afdelingerne

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager .....                | 3 |
| Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager ..... | 4 |
| Punkt 3.3: Afdelingsanliggender .....                        | 5 |
| Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender .....         | 5 |

## Kategori - 5. Efterretningssager

|                                                                 |   |
|-----------------------------------------------------------------|---|
| Punkt 5.1: Udlejning .....                                      | 5 |
| Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning .....                       | 5 |
| Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg .....                | 6 |
| Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg ..... | 6 |
| Punkt 5.3: BL - informerer .....                                | 6 |
| Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer .....                 | 6 |
| Punkt 5.4: LBF - Orienterer .....                               | 6 |
| Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer .....                | 6 |

**Kategori - 6. Eventuelt**

Punkt 6: Eventuelt ..... 6

Beslutning for Punkt 6: Eventuelt ..... 7

**Kategori - 7. Underskriftsark**

Punkt 7: Underskriftsark ..... 8

## **Punkt 1.1: Godkendelse af referat**

Godkendelse af referat fra mødet den 22. juni 2021

### **Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat**

Godkendt og underskrevet.

## **Punkt 1.2: Foreningsanliggender**

1. SALUS – orientering v/ Jimmy Povlsen
2. 8. Kreds – orientering
3. Sønderborg Fjernvarme v/ Niels Christiansen
4. Kontaktudvalg Sønderborg  
Møde afholdt onsdag den 25. august, vært NAB  
Næste møde:  
Tirsdag den 9. november - vært DANBO

### **Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender**

1. SALUS  
Orientering om udfordringer med nyt administrationssystem - hjemmeside og ventetid på telefonsystemet.
2. 8.-kreds.  
Kredsmøde den 30. oktober 2021 på folkehjem (KV21)
3. Sønderborg Varme - fusionen mellem Augustenborg og Sønderborg er faldet på plads.
4. Kontaktudvalg Sønderborg  
Der er planlagt et møde med kandidaterne til KV21, til den 28. oktober 2021, arrangementet er for alle organisationsbestyrelser og afholdes i B42s lokaler i Grundvigsparken.

## **Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender**

1. Stormflodssikring ved Havnen i Gråsten, Bryggen - bilag (lukket)

### **Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender**

1. Administrationen kontakter kommunen om eventuelle løsningsforslag (BSJL/Henrik)

## **Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen**

Link: Der kommer nyt link.  
Balance år til dato (PIOM) - bilag

### **Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen**

Taget til efterretning.

|                                |                           |            |          |
|--------------------------------|---------------------------|------------|----------|
| Salus Boligadministration Amba | 58-0 til 58-0             | 08-09-2021 | 11:10:23 |
| Konsolideret saldobalance      | 01-01-2021 til 31-08-2021 | Piom       | 1        |

| Konto         | Navn                                             | Sidste år           | Ultim               | Budget              |
|---------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>500020</b> | <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                         |                     |                     |                     |
| <b>500030</b> | <b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>                         |                     |                     |                     |
| <b>501000</b> | <b>BESTYRELSESVEDERLAG MV.</b>                   |                     |                     |                     |
| 501010        | 1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift         | 22.848,44           | 23.243,50           | 26.664,00           |
| <b>501100</b> | <b>Bestyrelsesvederlag i alt</b>                 | <b>22.848,44</b>    | <b>23.243,50</b>    | <b>26.664,00</b>    |
| <b>502000</b> | <b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.</b>            |                     |                     |                     |
| 502020        | Udgifter til kurser og møder Bestyrelse          | 4.517,50            | 4.429,50            | 37.336,00           |
| 502120        | Best. Godtgørelse kørsel diæt mv                 | 281,60              | 144,48              | 1.336,00            |
| 502220        | Div. Repræsentation og gaver mv bestyrelse       | 3.079,56            | 0,00                | 2.000,00            |
| <b>502500</b> | <b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT</b>      | <b>7.878,66</b>     | <b>4.573,98</b>     | <b>40.672,00</b>    |
| <b>511000</b> | <b>PERSONALEUDGIFTER</b>                         |                     |                     |                     |
| 511010        | 1. Lønninger, adm. personale                     | 695.138,37          | 761.394,49          | 704.000,00          |
| 511013        | Kørsel personale                                 | 9.389,95            | 5.878,96            | 12.000,00           |
| 511020        | 2. Pension/pensionsbidrag                        | 110.539,82          | 122.098,27          | 112.664,00          |
| 511030        | 3. Andre udgifter til social sikring             | 49.052,36           | 56.507,80           | 60.000,00           |
| 511031        | 3.1 ATP-bidrag                                   | 0,00                | 2.272,05            | 0,00                |
| <b>511110</b> | <b>Personaleudgifter i alt</b>                   | <b>864.120,50</b>   | <b>948.151,57</b>   | <b>888.664,00</b>   |
| <b>511140</b> | <b>SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER</b>            |                     |                     |                     |
| 511360        | 3. Andre udgifter til social sikring             | 0,00                | 0,00                | -1.664,00           |
| 511560        | Forskydning feriepl.tilsvr ledelsen              | 0,00                | 0,00                | 1.336,00            |
| <b>511600</b> | <b>Ledelsesudgifter i alt</b>                    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>-328,00</b>      |
| <b>511700</b> | <b>SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER</b>                 | <b>864.120,50</b>   | <b>948.151,57</b>   | <b>888.336,00</b>   |
| <b>512000</b> | <b>FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT</b>               |                     |                     |                     |
| 512120        | Forretningsførelse i øvrigt                      | 420.000,00          | 434.465,32          | 434.464,00          |
| <b>512500</b> | <b>FORRETNINGSFØRELSE I ALT</b>                  | <b>420.000,00</b>   | <b>434.465,32</b>   | <b>434.464,00</b>   |
| <b>513000</b> | <b>KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT</b>       |                     |                     |                     |
| 513020        | Kontorartikler og tryksager                      | 0,00                | 1.343,90            | 0,00                |
| 513021        | Kopimaskine, fax og telefon udg.                 | 23.830,50           | 12.992,97           | 20.000,00           |
| 513022        | EDB udgifter                                     | 0,00                | 0,00                | 4.664,00            |
| 513120        | Abonnementer og kontingenter og forsikringer     | 24.436,69           | 29.416,13           | 28.000,00           |
| 513121        | Annoncer og reklame                              | 2.125,00            | 2.225,00            | 4.664,00            |
| 513220        | Juridisk Assistance                              | 200,00              | 3.450,00            | 3.336,00            |
| 513321        | Øvrige personale udgifter                        | 8.387,90            | 8.421,05            | 22.000,00           |
| 513420        | Porto, fragt og udgifter til bude                | 10.068,10           | 9.680,25            | 12.000,00           |
| 513421        | Diverse gebyrer og afrundinger                   | 68.377,85           | 37.386,58           | 30.664,00           |
| 513422        | Kontorhold i øvrigt                              | 18.409,40           | 6.494,80            | 13.336,00           |
| <b>513500</b> | <b>KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT</b> | <b>155.835,44</b>   | <b>111.410,68</b>   | <b>138.664,00</b>   |
| <b>514000</b> | <b>KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSKRIVNINGER</b>  |                     |                     |                     |
| 514010        | 1. Egne lokaler, prioritetsrenter mv             | 16.427,27           | 7.867,67            | 25.000,00           |
| 514020        | 2. Lejede lokaler, leje                          | 63.328,80           | 65.864,12           | 64.500,00           |
| 514030        | 3. Ejendomsskatter                               | 8.690,58            | 8.690,58            | 10.000,00           |
| 514040        | 4. El                                            | 19.968,65           | 15.072,56           | 20.664,00           |
| 514060        | 6. Forsikringer                                  | 7.138,38            | 7.292,16            | 12.000,00           |
| 514070        | 7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.             | 76.923,39           | 88.334,71           | 96.672,00           |
| 514090        | 9. Afskrivning, adm.ejendom                      | 104.920,64          | 104.920,64          | 104.936,00          |
| <b>514115</b> | <b>NETTOUDGIFT KONTORLOKALER</b>                 | <b>297.397,71</b>   | <b>298.042,44</b>   | <b>333.772,00</b>   |
| <b>515000</b> | <b>AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER</b>                |                     |                     |                     |
| 515030        | 3. Afskrivninger EDB                             | 3.910,64            | 3.910,64            | 3.936,00            |
| <b>515050</b> | <b>AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER I ALT</b>          | <b>3.910,64</b>     | <b>3.910,64</b>     | <b>3.936,00</b>     |
| 521000        | Revision                                         | 86.666,64           | 86.666,64           | 86.664,00           |
| <b>530000</b> | <b>BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER</b>             | <b>1.858.658,03</b> | <b>1.910.464,77</b> | <b>1.953.172,00</b> |
| <b>531000</b> | <b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>                    |                     |                     |                     |

|                                |                           |            |          |
|--------------------------------|---------------------------|------------|----------|
| Salus Boligadministration Amba | 58-0 til 58-0             | 08-09-2021 | 11:10:23 |
| Konsolideret saldobalance      | 01-01-2021 til 31-08-2021 | Piom       | 2        |

| Konto         | Navn                                                        | Sidste år            | Ultim                | Budget               |
|---------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 531020        | Tilskud til afdelinger                                      | 0,00                 | 0,00                 | 2.750,00             |
| <b>531500</b> | <b>TILSKUD TIL AFDELINGER I ALT</b>                         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>2.750,00</b>      |
| <b>532000</b> | <b>RENTEUDGIFTER</b>                                        |                      |                      |                      |
| 532410        | 3. Renter bankgæld                                          | 15.998,27            | 22.248,40            | 0,00                 |
| 532510        | 4. Renter kreditorer                                        | 0,00                 | 41,54                | 0,00                 |
| 532610        | 5. Kurstab, obligationer m.v.                               | 0,00                 | 39.751,27            | 0,00                 |
| 532650        | 6. Kurtage m.v. obligationsbeh.                             | 0,00                 | 358,22               | 0,00                 |
| <b>532900</b> | <b>RENTEUDGIFTER I ALT</b>                                  | <b>15.998,27</b>     | <b>62.399,43</b>     | <b>0,00</b>          |
| <b>533000</b> | <b>HENLÆGGESELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.</b>            |                      |                      |                      |
| 533030        | 2. Ydelser fra afd. udamort.lån                             | 1.132.720,46         | 1.138.439,20         | 1.187.500,00         |
| 533052        | 5. Indbet. til Landsbyggefonden.                            | 2.391.424,00         | 2.402.861,50         | 2.375.000,00         |
| 533058        | 8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.                      | 330.957,96           | 333.738,76           | 335.000,00           |
| <b>533060</b> | <b>HENLÆGGESELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT</b>      | <b>3.855.102,42</b>  | <b>3.875.039,46</b>  | <b>3.897.500,00</b>  |
| <b>540000</b> | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>                            | <b>3.871.100,69</b>  | <b>3.937.438,89</b>  | <b>3.900.250,00</b>  |
| <b>541000</b> | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                              |                      |                      |                      |
| 541020        | Korrektioner tidl. år                                       | 24.214,07            | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>541500</b> | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>                        | <b>24.214,07</b>     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>550000</b> | <b>UDGIFTER I ALT</b>                                       | <b>5.753.972,79</b>  | <b>5.847.903,66</b>  | <b>5.853.422,00</b>  |
| <b>560000</b> | <b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>                      | <b>5.753.972,79</b>  | <b>5.847.903,66</b>  | <b>5.853.422,00</b>  |
| <b>600010</b> | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>                                   |                      |                      |                      |
| <b>601000</b> | <b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>                               |                      |                      |                      |
| 601010        | 1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet      | -1.883.831,84        | -1.911.666,80        | -1.911.664,00        |
| 601500        | 1.5 Tillægsydelser                                          | 0,00                 | -27.126,00           | -36.336,00           |
| <b>601900</b> | <b>ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT</b>                         | <b>-1.883.831,84</b> | <b>-1.938.792,80</b> | <b>-1.948.000,00</b> |
| <b>602000</b> | <b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>                |                      |                      |                      |
| 602030        | 3. Restancegebyr (påkravsgebyr)                             | -12.004,00           | -9.183,00            | -2.664,00            |
| 602040        | 4. Ventelistegebyr                                          | -200,00              | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>602300</b> | <b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT</b>          | <b>-12.204,00</b>    | <b>-9.183,00</b>     | <b>-2.664,00</b>     |
| <b>603000</b> | <b>RENTEINDTÆGTER</b>                                       |                      |                      |                      |
| 603130        | 3. Renteindtægter obligationer (incl. kursgevinster)        | -318.068,80          | -155.006,09          | 0,00                 |
| <b>603190</b> | <b>RENTEINDTÆGTER I ALT</b>                                 | <b>-318.068,80</b>   | <b>-155.006,09</b>   | <b>0,00</b>          |
| <b>604000</b> | <b>AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV</b>       |                      |                      |                      |
| 604030        | 2. Ydelser fra afd. udamort.lån                             | -1.132.720,46        | -1.138.439,20        | -1.187.500,00        |
| 604052        | 5. Indbet. til Landsbyggefonden.                            | -2.391.424,00        | -2.402.861,50        | -2.375.000,00        |
| 604058        | 8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.                      | -330.957,96          | -333.738,76          | -335.000,00          |
| <b>604060</b> | <b>AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT</b> | <b>-3.855.102,42</b> | <b>-3.875.039,46</b> | <b>-3.897.500,00</b> |
| 607000        | Diverse                                                     | -337,95              | -30,00               | 0,00                 |
| <b>610000</b> | <b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>                           | <b>-6.069.545,01</b> | <b>-5.978.051,35</b> | <b>-5.848.164,00</b> |
| <b>611000</b> | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>                             |                      |                      |                      |
| 611020        | Korrektioner tidl. år                                       | 0,00                 | -1.344,57            | 0,00                 |
| <b>611500</b> | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>                       | <b>0,00</b>          | <b>-1.344,57</b>     | <b>0,00</b>          |
| <b>620000</b> | <b>INDTÆGTER I ALT</b>                                      | <b>-6.069.545,01</b> | <b>-5.979.395,92</b> | <b>-5.848.164,00</b> |
| <b>630000</b> | <b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>                    | <b>-6.069.545,01</b> | <b>-5.979.395,92</b> | <b>-5.848.164,00</b> |
| <b>700000</b> | <b>BALANCE</b>                                              |                      |                      |                      |
| <b>700900</b> | <b>AKTIVER</b>                                              |                      |                      |                      |
| <b>700910</b> | <b>ANLÆGS AKTIVER</b>                                       |                      |                      |                      |
| <b>700920</b> | <b>MATERIELLE AKTIVER</b>                                   |                      |                      |                      |
| <b>701010</b> | <b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>                               |                      |                      |                      |

|                                |                           |            |          |
|--------------------------------|---------------------------|------------|----------|
| Salus Boligadministration Amba | 58-0 til 58-0             | 08-09-2021 | 11:10:23 |
| Konsolideret saldobalance      | 01-01-2021 til 31-08-2021 | Piom       | 3        |

| Konto         | Navn                                             | Sidste år           | Ultim               | Budget      |
|---------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| 701110        | Adm.bygning anskaffelsessum primo                | 5.039.221,52        | 5.039.221,52        | 0,00        |
| 701130        | + Forbedringer i året adm.bygning                | 0,00                | 73.461,25           | 0,00        |
| <b>701190</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>             | <b>5.039.221,52</b> | <b>5.112.682,77</b> | <b>0,00</b> |
| 701310        | Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)               | -663.938,86         | -821.319,82         | 0,00        |
| 701330        | + Af- og nedskr. i året (Adm.bygning)            | -104.920,64         | -104.920,64         | 0,00        |
| <b>701390</b> | <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>              | <b>-768.859,50</b>  | <b>-926.240,46</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>701500</b> | <b>ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO</b>             | <b>4.270.362,02</b> | <b>4.186.442,31</b> | <b>0,00</b> |
| <b>702000</b> | <b>INVENTAR</b>                                  |                     |                     |             |
| 702110        | Inventar anskaffelsessum primo                   | 325.202,70          | 325.202,70          | 0,00        |
| <b>702190</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>             | <b>325.202,70</b>   | <b>325.202,70</b>   | <b>0,00</b> |
| 702310        | Af- og nedskr. primo (Inventar)                  | -325.202,70         | -325.202,70         | 0,00        |
| <b>702390</b> | <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>              | <b>-325.202,70</b>  | <b>-325.202,70</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>702500</b> | <b>INVENTAR ULTIMO</b>                           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b> |
| <b>703000</b> | <b>BIL</b>                                       |                     |                     |             |
| 703110        | Køretøjer anskaffelsessum primo                  | 306.892,50          | 306.892,50          | 0,00        |
| <b>703190</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>             | <b>306.892,50</b>   | <b>306.892,50</b>   | <b>0,00</b> |
| 703310        | Af- og nedskr. primo (Køretøjer)                 | -306.892,50         | -306.892,50         | 0,00        |
| <b>703390</b> | <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>              | <b>-306.892,50</b>  | <b>-306.892,50</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>703500</b> | <b>BILER ULTIMO</b>                              | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b> |
| <b>704000</b> | <b>EDB</b>                                       |                     |                     |             |
| 704110        | EDB-anlæg anskaffelsessum primo                  | 52.806,25           | 70.403,21           | 0,00        |
| 704120        | + Nyanskaffelser i året EDB-anlæg                | 17.596,96           | 9.302,50            | 0,00        |
| <b>704190</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>             | <b>70.403,21</b>    | <b>79.705,71</b>    | <b>0,00</b> |
| 704310        | Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)                 | -52.806,25          | -58.672,21          | 0,00        |
| 704330        | + Af- og nedskr. i året (EDB-anlæg)              | -3.910,64           | -3.910,64           | 0,00        |
| <b>704390</b> | <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>              | <b>-56.716,89</b>   | <b>-62.582,85</b>   | <b>0,00</b> |
| <b>704500</b> | <b>EDB ULTIMO</b>                                | <b>13.686,32</b>    | <b>17.122,86</b>    | <b>0,00</b> |
| <b>709000</b> | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                       |                     |                     |             |
| 709121        | Andre anlægsaktiver anskaffelsessum primo        | 619.102,71          | 619.102,71          | 0,00        |
| <b>709125</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>             | <b>619.102,71</b>   | <b>619.102,71</b>   | <b>0,00</b> |
| 709321        | Af- og nedskr. primo (Andre anlægsaktiver)       | -619.102,71         | -619.102,71         | 0,00        |
| <b>709325</b> | <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>              | <b>-619.102,71</b>  | <b>-619.102,71</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>709500</b> | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER ULTIMO</b>                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b> |
| <b>710000</b> | <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>                 |                     |                     |             |
| <b>714000</b> | <b>Dispositionsfond/Lån til afdelinger</b>       |                     |                     |             |
| 714042        | Dispositionsfond/Lån til afdelinger              | 1.161.238,00        | 1.161.238,00        | 0,00        |
| 714045        | Dispositionsfond/Lån til afdelinger              | 680.000,02          | 710.656,17          | 0,00        |
| <b>714100</b> | <b>Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt</b> | <b>1.841.238,02</b> | <b>1.871.894,17</b> | <b>0,00</b> |
| <b>715000</b> | <b>INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER</b>           |                     |                     |             |
| 715264        | Indskudskapital Ekstern ejd.adm. (afd.91000)     | 100.000,00          | 100.000,00          | 0,00        |
| <b>716000</b> | <b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>            |                     |                     |             |
| 716100        | 1. Bundne A-og G indskud                         | 776.223,00          | 776.223,00          | 0,00        |
| 716200        | 2. C-indskud                                     | 32.090,00           | 32.090,00           | 0,00        |
| 716310        | 3. Egen trækningsret primo:                      | 4.572.969,91        | 4.739.825,47        | 0,00        |
| 716320        | Årets tilgang egen trækningsret                  | 198.574,78          | 200.243,26          | 0,00        |
| 716330        | Årets afgang egen trækningsret                   | 0,00                | 0,00                | 0,00        |
| <b>716350</b> | <b>Egen trækningsret ultimo</b>                  | <b>4.771.544,69</b> | <b>4.940.068,73</b> | <b>0,00</b> |

|                                |                           |            |          |
|--------------------------------|---------------------------|------------|----------|
| Salus Boligadministration Amba | 58-0 til 58-0             | 08-09-2021 | 11:10:23 |
| Konsolideret saldobalance      | 01-01-2021 til 31-08-2021 | Piom       | 4        |

| Konto         | Navn                                           | Sidste år             | Ultim                 | Budget      |
|---------------|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| <b>716400</b> | <b>INDESTÅENDE I</b>                           | <b>5.579.857,69</b>   | <b>5.748.381,73</b>   | <b>0,00</b> |
|               | <b>LANDSBYGGEFONDEN I ALT</b>                  |                       |                       |             |
| <b>720000</b> | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                     | <b>11.805.144,05</b>  | <b>11.923.841,07</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>720900</b> | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                       |                       |                       |             |
| <b>720910</b> | <b>TILGODEHAVENDER</b>                         |                       |                       |             |
| 726000        | Andre tilgodehavender                          | 30.182,66             | 30.182,66             | 0,00        |
| 726100        | Aconto løn o.lign.                             | 0,00                  | 15.073,90             | 0,00        |
| 727000        | Forudbetalte udgifter                          | 304.806,06            | 0,00                  | 0,00        |
| <b>731000</b> | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                            |                       |                       |             |
| <b>731110</b> | <b>VÆRDIPAPIRER DEPOT 1</b>                    |                       |                       |             |
| 731111        | Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1     | 49.305.327,88         | 51.026.685,55         | 0,00        |
| 731112        | + Tilgang i året værdipapirer                  | 273.815,87            | 21.755.925,08         | 0,00        |
| 731113        | - Afgang i året værdipapirer                   | 0,00                  | -21.580.963,86        | 0,00        |
| <b>731115</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>           | <b>49.579.143,75</b>  | <b>51.201.646,77</b>  | <b>0,00</b> |
| 731116        | Saml. opskr. primo (Værdipapirer)              | 597.356,44            | -210.499,29           | 0,00        |
| 731117        | - Tbf. opskr. afhændede aktiver (Værdipapirer) | 0,00                  | 0,00                  | 0,00        |
| 731118        | + Opskr. i året (Værdipapirer)                 | 0,00                  | 0,00                  | 0,00        |
| <b>731125</b> | <b>Samlede opskrivninger ultimo</b>            | <b>597.356,44</b>     | <b>-210.499,29</b>    | <b>0,00</b> |
| 731126        | Saml. nedskr. primo (Værdipapirer)             | -859.205,40           | -214.860,18           | 0,00        |
| 731128        | + Nedskr. i året (Værdipapirer)                | 0,00                  | 0,00                  | 0,00        |
| <b>731135</b> | <b>Samlede nedskrivninger ultimo</b>           | <b>-859.205,40</b>    | <b>-214.860,18</b>    | <b>0,00</b> |
| <b>731140</b> | <b>VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1</b>             | <b>49.317.294,79</b>  | <b>50.776.287,30</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>731500</b> | <b>VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT</b>               | <b>49.317.294,79</b>  | <b>50.776.287,30</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>732000</b> | <b>BANKBEHOLDNING</b>                          |                       |                       |             |
| 732200        | Driftskonto                                    | 7.403.127,74          | 5.097.021,16          | 0,00        |
| 732400        | PM konto, depot 1                              | 0,00                  | 84.824,15             | 0,00        |
| 732600        | Anden bankkonto                                | 44.430,76             | 32.900,79             | 0,00        |
| <b>740000</b> | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                 | <b>57.099.842,01</b>  | <b>56.036.289,96</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>750000</b> | <b>AKTIVER I ALT</b>                           | <b>68.904.986,06</b>  | <b>67.960.131,03</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>800100</b> | <b>PASSIVER</b>                                |                       |                       |             |
| <b>800200</b> | <b>EGENKAPITAL</b>                             |                       |                       |             |
| <b>801000</b> | <b>BOLIGFORENINGSANDELE</b>                    |                       |                       |             |
| 801020        | Boligforeningsandele                           | -308.735,00           | -308.735,00           | 0,00        |
| <b>801500</b> | <b>BOLIGFORENINGSANDELE I ALT</b>              | <b>-308.735,00</b>    | <b>-308.735,00</b>    | <b>0,00</b> |
| <b>802910</b> | <b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO</b>    |                       |                       |             |
| 803000        | 1. Saldo primo dispositionsfond                | -21.189.071,95        | -23.048.228,89        | 0,00        |
| <b>803010</b> | <b>TILGANG:</b>                                |                       |                       |             |
| 803030        | 3. Rentetilskrivning                           | 0,00                  | 0,00                  | 0,00        |
| 803050        | 4. Ydelser (beboerbet.) udamort.               | -3.524.144,46         | -3.541.300,70         | 0,00        |
| 803150        | 11. Pligtmæssige bidrag afd.                   | -330.957,96           | -333.738,76           | 0,00        |
| <b>803200</b> | <b>AFGANG:</b>                                 |                       |                       |             |
| 803210        | 21. Tilskud m.v. jf. specifik.                 | 0,00                  | 0,00                  | 0,00        |
| 803215        | 22. Tilskud til tab v/ledighed                 | 0,00                  | 0,00                  | 0,00        |
| 803230        | 24. Indbetalinger til landsbyg.                | 2.523.807,18          | 2.536.357,00          | 0,00        |
| 803260        | 26. Tilskud fra landsbyggefond                 | 0,00                  | 0,00                  | 0,00        |
| <b>803500</b> | <b>50. Saldo ultimo</b>                        | <b>-22.520.367,19</b> | <b>-24.386.911,35</b> | <b>0,00</b> |
| <b>803590</b> | <b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>                    |                       |                       |             |
| <b>803600</b> | <b>BUNDEN DEL:</b>                             |                       |                       |             |
| 803610        | 31. Udlån jf. spec. årets bev.                 | -1.841.238,02         | -1.871.894,17         | 0,00        |
| 803620        | 32. Finansiering af administrationsejendom     | -2.891.762,95         | -2.803.332,82         | 0,00        |
| 803641        | 35. Indskud i landsbyggefond                   | -5.381.282,91         | -5.548.138,47         | 0,00        |
| 803650        | 40. Disponibel del:                            | -8.832.718,34         | -10.965.706,49        | 0,00        |
| 803699        | 50. Saldo Ultimo                               | 18.947.002,22         | 21.189.071,95         | 0,00        |

|                                |                           |            |          |
|--------------------------------|---------------------------|------------|----------|
| Salus Boligadministration Amba | 58-0 til 58-0             | 08-09-2021 | 11:10:23 |
| Konsolideret saldobalance      | 01-01-2021 til 31-08-2021 | Piom       | 5        |

| Konto         | Navn                                                 | Sidste år             | Ultim                 | Budget      |
|---------------|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| <b>803700</b> | <b>Saldo ultimo 803</b>                              | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> |
| <b>805000</b> | <b>ARBEJDSKAPITAL</b>                                |                       |                       |             |
| 805010        | 1. Saldo primo arbejdskapital                        | -3.105.160,88         | -2.724.125,92         | 0,00        |
| <b>805015</b> | <b>TILGANG:</b>                                      |                       |                       |             |
| 805020        | 2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517) | -272.834,82           | -32.575,22            | 0,00        |
| <b>805030</b> | <b>AFGANG:</b>                                       |                       |                       |             |
| 805056        | 6. Diverse tilskud jf. specifikation                 | 653.869,78            | 241.838,76            | 0,00        |
| <b>805060</b> | <b>SALDO ULTIMO</b>                                  | <b>-2.724.125,92</b>  | <b>-2.514.862,38</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>805200</b> | <b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>                          |                       |                       |             |
| <b>810000</b> | <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                             | <b>-25.553.228,11</b> | <b>-27.210.508,73</b> | <b>0,00</b> |
| <b>810900</b> | <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                              |                       |                       |             |
| 811000        | Prioritetsgæld, administrationsbygning               | -1.467.409,60         | -1.361.619,23         | 0,00        |
| <b>820000</b> | <b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>                        | <b>-1.467.409,60</b>  | <b>-1.361.619,23</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>821000</b> | <b>KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT</b>                |                       |                       |             |
| 821001        | Mellemregning afd.1                                  | -3.941.802,15         | -3.507.761,35         | 0,00        |
| 821006        | Mellemregning afd.6                                  | -1.226.166,51         | -1.168.612,15         | 0,00        |
| 821007        | Mellemregning afd.7                                  | -3.120.451,89         | -2.816.174,45         | 0,00        |
| 821009        | Mellemregning afd.9                                  | -3.352.538,21         | -3.623.658,66         | 0,00        |
| 821010        | Mellemregning afd.10                                 | -2.018.764,60         | -1.954.579,53         | 0,00        |
| 821011        | Mellemregning afd.11                                 | -1.747.611,13         | -1.917.776,58         | 0,00        |
| 821012        | Mellemregning afd.12                                 | -1.214.914,16         | -1.244.708,71         | 0,00        |
| 821013        | Mellemregning afd.13                                 | -1.975.054,38         | -1.193.653,47         | 0,00        |
| 821016        | Mellemregning afd.16                                 | -318.624,78           | -337.936,35           | 0,00        |
| 821017        | Mellemregning afd.17                                 | -1.968.646,90         | -1.785.206,84         | 0,00        |
| 821018        | Mellemregning afd.18                                 | -1.043.643,93         | -775.905,68           | 0,00        |
| 821020        | Mellemregning afd.20                                 | -1.475.536,78         | -1.505.725,72         | 0,00        |
| 821023        | Mellemregning afd.23                                 | -687.178,01           | -693.764,50           | 0,00        |
| 821026        | Mellemregning afd.26                                 | -718.934,46           | -732.251,42           | 0,00        |
| 821027        | Mellemregning afd.27                                 | -534.032,19           | -729.260,11           | 0,00        |
| 821028        | Mellemregning afd.28                                 | -543.589,53           | -467.064,47           | 0,00        |
| 821029        | Mellemregning afd.29                                 | -1.377.950,50         | -1.421.160,36         | 0,00        |
| 821030        | Mellemregning afd.30                                 | -385.048,49           | -474.441,01           | 0,00        |
| 821031        | Mellemregning afd.31                                 | -494.091,82           | -640.154,30           | 0,00        |
| 821033        | Mellemregning afd.33                                 | -1.518.364,72         | -1.491.026,84         | 0,00        |
| 821034        | Mellemregning afd.34                                 | -1.384.431,38         | -1.442.779,72         | 0,00        |
| 821036        | Mellemregning afd.36                                 | -709.921,96           | -670.897,13           | 0,00        |
| 821037        | Mellemregning afd.37                                 | -3.995.577,82         | -3.888.961,78         | 0,00        |
| 821040        | Mellemregning afd.40                                 | -1.586.026,15         | -1.379.966,30         | 0,00        |
| 821041        | Mellemregning afd.41                                 | -1.335.079,12         | -1.037.879,47         | 0,00        |
| 821042        | Mellemregning afd 42                                 | 0,00                  | -356.662,88           | 0,00        |
| 821043        | Mellemregning afd.43                                 | -540.445,79           | -475.746,56           | 0,00        |
| 821044        | Mellemregning afd.44                                 | -441.884,73           | -444.184,64           | 0,00        |
| 821045        | Mellemregning afd.45                                 | -12.723,68            | -34.484,65            | 0,00        |
| <b>821500</b> | <b>KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT</b>           | <b>-39.669.035,77</b> | <b>-38.212.385,63</b> | <b>0,00</b> |
| 823000        | Mellemregning Salus                                  | -3.586,45             | -51.898,50            | 0,00        |
| 825000        | Leverandører                                         | -603.621,23           | -298.662,30           | 0,00        |
| 826000        | Skyldige omkostninger                                | 0,00                  | 0,00                  | 0,00        |
| <b>827000</b> | <b>AFSÆTNINGER</b>                                   |                       |                       |             |
| 827020        | Afsætninger løn                                      | 0,00                  | 191.668,28            | 0,00        |
| 827120        | Afsætninger diverse                                  | -275.693,96           | -275.693,92           | 0,00        |
| <b>827500</b> | <b>AFSÆTNINGER I ALT</b>                             | <b>-275.693,96</b>    | <b>-84.025,64</b>     | <b>0,00</b> |
| 829000        | Feriepengeforpligtelse                               | -580.278,54           | -248.699,58           | 0,00        |
| <b>830000</b> | <b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>                        |                       |                       |             |
| 830020        | Skyldig A-skat                                       | -406.363,00           | -329.415,00           | 0,00        |
| 830120        | Skyldig pension                                      | -25.842,48            | -25.838,87            | 0,00        |

|                                |                           |            |          |
|--------------------------------|---------------------------|------------|----------|
| Salus Boligadministration Amba | 58-0 til 58-0             | 08-09-2021 | 11:10:23 |
| Konsolideret saldobalance      | 01-01-2021 til 31-08-2021 | Piom       | 6        |

| Konto         | Navn                                | Sidste år             | Ultim                 | Budget      |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 830130        | Skyldig ATP                         | -4.354,70             | -5.585,29             | 0,00        |
| 830420        | Anden kortfristet gæld              | 0,00                  | 0,00                  | 0,00        |
| <b>830500</b> | <b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT</b> | <b>-436.560,18</b>    | <b>-360.839,16</b>    | <b>0,00</b> |
| <b>840000</b> | <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>       | <b>-41.568.776,13</b> | <b>-39.256.510,81</b> | <b>0,00</b> |
| <b>850000</b> | <b>PASSIVER I ALT</b>               | <b>-68.589.413,84</b> | <b>-67.828.638,77</b> | <b>0,00</b> |

## Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækningsret i Landsbyggefonden (PIOM) - intet nyt

### Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Intet at referere.

## Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Opgørelse over dispositionsfonden (PIOM) - intet nyt

### Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Intet at referere.

## Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager

1. Oversigt over byggesager i GAB - bilag (lukket)
2. Hovedforening:
  - **Servicebygning**  
Hovedbestyrelsen har godkendt økonomi til opførelse af en muret lade med et budget til 1,1 mill. TA arbejder videre med en løsning og tidsplan.  
Projektet ligger til afklaring ved rådgiver og entreprenør i forhold til den økonomiske ramme. Projektet skal bla. også i nabo høring (BSJL).  
Byggeansøgning indsendt til kommunen. Forventes færdig 1.12.2021 (BSJL)  
**Status:** Byggetilladelse modtaget, men projektet er stoppet pt på henvendelse fra Bestyrelsen (BSJL)
3. Afdeling 7, Engparken - Forurening, jord.  
Udarbejdet tilstandsrapport der er sendt til inspektøren til videre ekspedition (MATM).  
Det oprindelige påbud er forældet, men Kommunen kan godt komme med et nyt påbud, men de foretager sig intet lige pt. oplyst telefonisk til TC. TA foretager sig ikke yderligere pt. (BSJL)  
**Status:** Intet nyt.
4. Projekt HAPPI  
Screening og forundersøgelser af udvalgte afdelinger er igangsat.  
Flere solcelleprojekter har været med på afdelingsmøder. Der ses fortsat på opgaver, hvor eksisterende gasfyr udskiftes med varmepumper evt. tilknyttet solceller med batterier (MATM).  
**Solceller.** Afd. 6 og 7 har sagt ja til solcelle.  
**Status:** Bliver udført i perioden 23. august til 1. oktober 2021 (BSJL)  
**Gasfyr.** Er i drøftelse med fjernvarmen, omkring muligheder og alternative løsninger i forhold til de støttemuligheder der er. (BSJL).  
**Status:** Konsekvens beregninger udarbejdes, herefter yderlig drøftelse med fjernvarmen (BSJL).

5. Rapport fra almenstyringsdialog (JP) - bilag  
Scorekort (BSJL) - bilag

### **Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager**

1. Taget til efterretning.
2. Afventer.
3. Intet at referere.
4. Taget til efterretning.
5. Taget til efterretning - der mangler redegørelser samt oversigten på scorekort (BSJL)



# Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Organisationstype:      | Boligorganisation           |
| Organisationsnr:        | 0058                        |
| Navn:                   | Gråsten Andelsboligforening |
| Regnskabsperiode start: | 01-01-2020                  |
| Regnskabsperiode slut:  | 31-12-2020                  |

## I. Boligorganisationen

*Pkt. I omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.*

**1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?**

**2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?**

*Spørgsmål 3-5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvarer almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og renovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.*

**3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved renovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?**

**4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?**

**5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?**



## II. De enkelte afdelinger

### 6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Ja, det tidligere Gigthospital i Graasten, ca. 33 boligenheder

*Svar overført fra afdelingsskemaer, punkt A :*

### 7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

| Afd. nr. | Afd. navn |
|----------|-----------|
|----------|-----------|



### III. Tidligere drøftede forhold

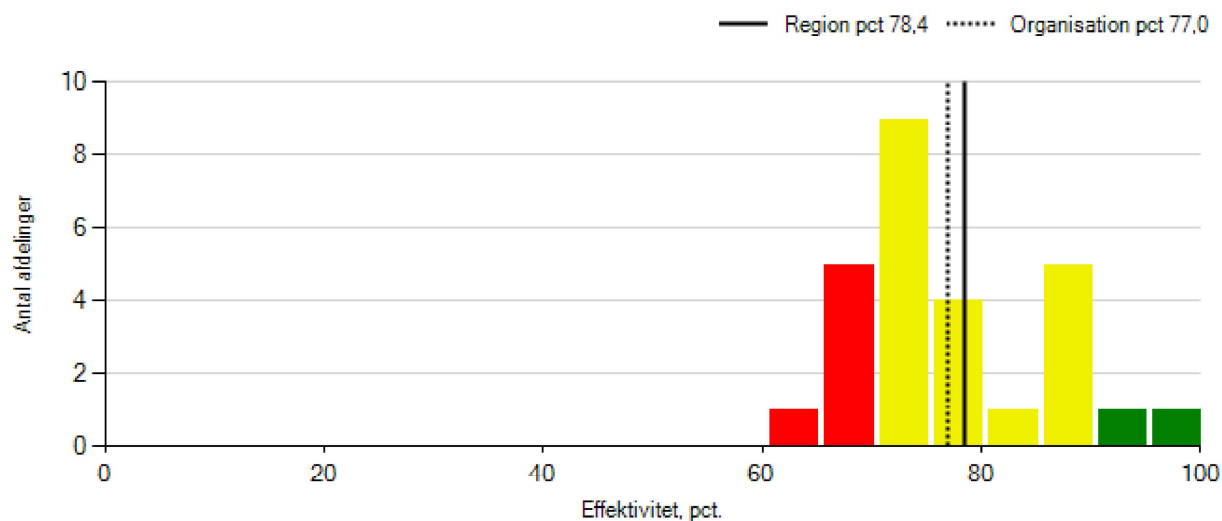
#### 8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?



## IV. Centrale facts om boligorganisationen

### Effektivitetsfordeling

Opgørelsestidspunkt 05-05-2021



|  |                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------|
|  | Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale      |
|  | Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale            |
|  | Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive |

Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).

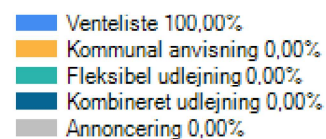
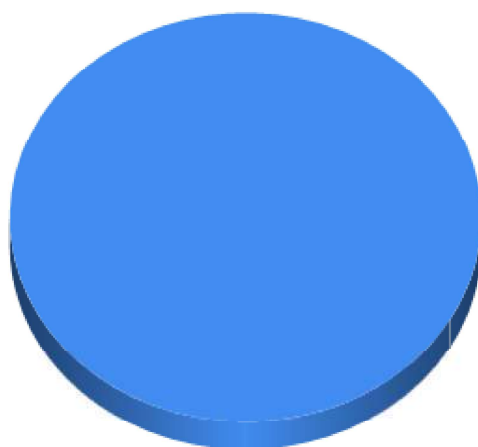
Administrationsbidraget er fra 2020 ned på det forventede niveau, herefter arbejdes der på afdelingernes udgiftsniveau, i første omgang forsikring og forsikringsskader



### Anvendte udlejningsredskaber

Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber

Sønderborg Kommune



### Evt. kommentarer

### Regnskabsnøgletal

|                                                                | Værdi     | Benchmark | Sidste års værdi |
|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------|
| Administrationsbidrag, kr. pr. lejemålsenhed                   | 3.891,89  | 4.114,46  | 4.327,70         |
| Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum          | i/t       | i/t       | i/t              |
| Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum | i/t       | i/t       | 4,40             |
| Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed                        | 17.330,90 | 7.662,03  | 14.965,93        |
| Arbejdskapital, kr. pr. lejemålsenhed                          | 3.263,33  | 2.534,40  | 3.546,12         |

### Evt. kommentarer



## Sager ved beboerklagenævnet

|                    | I år           |                    | Sidste år      |                    |
|--------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                    | Afgjorte sager | Helt/delvist tabte | Afgjorte sager | Helt/delvist tabte |
| I alt              | 0              | 0                  | 1              | 1                  |
| Forbrugsregnskaber |                |                    |                |                    |
| Fraflytning        |                |                    | 1              | 1                  |
| Husordenssager     |                |                    |                |                    |
| Andet              |                |                    |                |                    |

Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager



## V. Centrale facts om afdelingerne

### Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingsskemaer)?

| Kommune    | Afd. nr. | Afd. navn                             | Kritiske nøgletal |             |                              |
|------------|----------|---------------------------------------|-------------------|-------------|------------------------------|
|            |          |                                       | Ledige boliger    | Fraflytning | Henlæggelser vedligeholdelse |
| Sønderborg | 001      | 1, Solbakken/Kongevej                 |                   |             | 6.328,77                     |
| Sønderborg | 007      | 7, Engparken                          | X                 |             |                              |
| Sønderborg | 013      | 13, Domhusparken                      |                   |             | 4.038,46                     |
| Sønderborg | 016      | 17, Degnevænget                       |                   | X           |                              |
| Sønderborg | 017      | 16, Ungdomsboliger Kongevej           |                   | X           | 2.083,33                     |
| Sønderborg | 018      | 18, Kystvej/Dalsmark/Meyers toft      | X                 |             | 5.416,67                     |
| Sønderborg | 028      | 28, Vandtårnsvej/Fjordparken/Kongevej |                   | X           | 4.791,67                     |
| Sønderborg | 031      | 31, Jernbanegade                      |                   | X           | 5.000,00                     |
| Sønderborg | 033      | 33, Peerløkke II                      |                   | X           |                              |
| Sønderborg | 034      | 34, Bryggen                           |                   |             | 4.722,22                     |
| Sønderborg | 036      | 36, Påkjær                            |                   |             | 6.000,00                     |
| Sønderborg | 040      | 40, Bryggen                           |                   |             | 3.888,89                     |
| Sønderborg | 043      | 43, Bakkegården                       |                   | X           | 6.875,00                     |

### Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

| Kommune    | Afd. nr. | Afd. navn             | Familie boliger | Anvendte anvisningsregler | Arbejdsmarkedstilknytning |         |
|------------|----------|-----------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------|
|            |          |                       |                 |                           | Afdeling                  | Kommune |
| Sønderborg | 001      | 1, Solbakken/Kongevej | 73              | 5                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 006      | 6, Degnevænget        | 26              | 4                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 007      | 7, Engparken          | 72              | 12                        | i/t                       | i/t     |



|            |          |                                       |                 |                           | Arbejdsmarkedstilknytning |         |
|------------|----------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------|
| Kommune    | Afd. nr. | Afd. navn                             | Familie boliger | Anvendte anvisningsregler | Afdeling                  | Kommune |
| Sønderborg | 009      | 9, Dyrkobbel                          | 36              | 3                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 010      | 10, Dyreager/Peerløkke                | 35              | 5                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 011      | 11, Ullerup/Blans/Nybøl               | 49              | 8                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 012      | 12, Rinkenæs/Kværs                    | 36              | 5                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 013      | 13, Domhusparken                      | 52              | 5                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 016      | 17, Degnevænget                       | 20              | 3                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 017      | 16, Ungdomsboliger Kongevej           | 0               |                           | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 018      | 18, Kystvej/Dalsmark/Meyerstoft       | 0               |                           | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 020      | 20, Fredensgade/Meyerstoft            | 24              | 4                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 023      | 23, Gl. Færgevej                      | 12              |                           | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 026      | 26, Vandtårnsvej                      | 0               |                           | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 027      | 27, Konkel                            | 0               |                           | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 028      | 28, Vandtårnsvej/Fjordparken/Kongevej | 1               | 1                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 029      | 29, Fredensgade/Hvedemarken           | 12              |                           | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 030      | 30, Slotsgade                         | 5               | 3                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 031      | 31, Jernbanegade                      | 12              | 3                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 033      | 33, Peerløkke II                      | 15              | 3                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 034      | 34, Bryggen                           | 18              | 1                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 036      | 36, Påkjær                            | 20              | 2                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 037      | 37, Maitoft/Mejeritoften/Vestvejen    | 31              | 3                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 040      | 40, Bryggen                           | 27              | 2                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 042      | 42, Ringgade                          | 34              | 4                         | i/t                       | i/t     |
| Sønderborg | 043      | 43, Bakkegården                       | 16              | 3                         | i/t                       | i/t     |



|            |          |              |                 |                           | Arbejdsmarkedstilknytning |         |
|------------|----------|--------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------|
| Kommune    | Afd. nr. | Afd. navn    | Familie boliger | Anvendte anvisningsregler | Afdeling                  | Kommune |
| Sønderborg | 044      | 44, Højløkke | 16              | 1                         | i/t                       | i/t     |

|                      |
|----------------------|
| Venteliste           |
| Kommunal anvisning   |
| Fleksibel            |
| Annoncering          |
| Kombineret udlejning |



## IV. Bilag 1: Effektivitetstal

TABLE

| Kommune    | Afd. nr. | Afd. navn                             | Effektivitets<br>markering | Afdelings<br>effektivitet<br>pct. | Effektivitetsgennemsnit for |                 |                |
|------------|----------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|
|            |          |                                       |                            |                                   | Organi-<br>sation<br>pct.   | Kommune<br>pct. | Region<br>pct. |
| Sønderborg | 026      | 26, Vandtårnsvej                      |                            | 63                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 006      | 6, Degnevænget                        |                            | 67                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 010      | 10, Dyreager/Peerløkke                |                            | 67                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 018      | 18, Kystvej/Dalsmark/Meyerstoft       |                            | 67                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 028      | 28, Vandtårnsvej/Fjordparken/Kongevej |                            | 68                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 036      | 36, Påkjær                            |                            | 70                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 023      | 23, Gl. Færgevej                      |                            | 70                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 009      | 9, Dyrkobbel                          |                            | 72                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 033      | 33, Peerløkke II                      |                            | 73                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 043      | 43, Bakkegården                       |                            | 73                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 007      | 7, Engparken                          |                            | 74                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 013      | 13, Domhusparken                      |                            | 74                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 011      | 11, Ullerup/Blans/Nybøl               |                            | 74                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 037      | 37, Maitoft/Mejeritoften/Vestvejen    |                            | 75                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 012      | 12, Rinkenæs/Kværs                    |                            | 75                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 016      | 17, Degnevænget                       |                            | 76                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 044      | 44, Højløkke                          |                            | 77                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 020      | 20, Fredensgade/Meyerstoft            |                            | 78                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 042      | 42, Ringgade                          |                            | 80                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 029      | 29, Fredensgade/Hvedemarken           |                            | 81                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |



|            |          |                                |                            |                                   | Effektivitetsgennemsnit for |                 |                |
|------------|----------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Kommune    | Afd. nr. | Afd. navn                      | Effektivitets<br>markering | Afdelings<br>effektivitet<br>pct. | Organi-<br>sation<br>pct.   | Kommune<br>pct. | Region<br>pct. |
| Sønderborg | 031      | 31, Jernbanegade               |                            | 86                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 027      | 27, Konkelt                    |                            | 86                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 030      | 30, Slotsgade                  |                            | 87                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 034      | 34, Bryggen                    |                            | 87                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 001      | 1, Solbakken/Kongevej          |                            | 88                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 040      | 40, Bryggen                    |                            | 92                                | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |
| Sønderborg | 017      | 16, Ungdomsboliger<br>Kongevej |                            | 100                               | 77,0                        | 75,4            | 78,4           |

Effektivitetstal senest opdateret 05-05-2021

NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitetstal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemarkeringen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt udtryk for en særlig redegørelsesforpligtelse.

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                  | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|---------------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 01   | Solbakken, Kongevej m.fl. | 1948     | Beboelse Byggeri | 7140 m2        | D & E         |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet<br>sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 4,5  | 2       | 9,5     | 3                 | 3        | 3                   | 4,46                                 | 44,58                                    | 401,13                             | 3,30                                                  |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  47,88

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

|                                                                                               |                               |                                               |                          |                           |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand |                               | 12.166<br>Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |                          | År 2021                   |                    |
| Gråsten Boligforening Ahlefeldvej                                                             |                               |                                               |                          |                           |                    |
| Afd.<br>06                                                                                    | Adresse.<br>Degnevænget 13-21 | Byggeår.<br>1968                              | Type<br>Beboelse Byggeri | M <sup>2</sup><br>1798 m2 | Energi klasse<br>D |

|             |    |    |    |    |    |    |    |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 10   | 2       | 10      | 3                 | 3        | 3                   | 5,71                                 | 57,08                                    | 556,69                             | 4,58                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  61,66

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                    | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|-----------------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 07   | Engpaken 1-9 & 11-19 samlet | 1974     | Beboelse Byggeri | 5274 m2        | E             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 10   | 7       | 8       | 3                 | 3        | 3                   | 6,33                                 | 63,33                                    | 324,33                             | 2,67                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  66,00

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.         | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 09   | Dyrkobbel 95-141 | 1983     | Beboelse Byggeri | 2839 m2        | C             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3    | 4       | 9       | 2                 | 4        | 3                   | 4,46                                 | 44,58                                    | 955,64                             | 7,85                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  52,44

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                       | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|--------------------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 10   | Dyreager 1-23 & Peerløkke 1-23 | 1983     | Beboelse Byggeri | 2757 m2        | D-E           |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2,5  | 4       | 2       | 4                 | 4        | 4                   | 3,27                                 | 32,71                                    | 621,88                             | 5,11                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  37,82

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                     | Byggeår. | Type            | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|------------------------------|----------|-----------------|----------------|---------------|
| 11   | Mejeritoften, Møllehøj m.fl. | 1989     | tæt/lav Byggeri | 3740 m2        | D             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 6    | 6       | 9       | 3,5               | 3,5      | 3,5                 | 5,69                                 | 56,88                                    | 428,84                             | 3,52                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  60,40

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                     | Byggeår. | Type            | M <sup>2</sup>      | Energi klasse |
|------|------------------------------|----------|-----------------|---------------------|---------------|
| 12   | Meyertoft, Hvedemarken m.fl. | 1986     | tæt/lav Byggeri | 2704 m <sup>2</sup> | D             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 6    | 6,5     | 9,5     | 4                 | 3        | 2                   | 5,58                                 | 55,83                                    | 437,38                             | 3,60                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen ● 59,43

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.     | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|--------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 13   | Domhusparken | 1987     | Beboelse Byggeri | 3891 m2        | C             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet<br>sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 3,5  | 4,5     | 2       | 2                 | 3        | 2                   | 2,92                                 | 29,17                                    | 422,84                             | 3,48                                                  |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  32,64

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.    | Byggeår. | Type                | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|-------------|----------|---------------------|----------------|---------------|
| 16   | Kongevej 72 | 1990     | etage/ungd. Byggeri | 224 m2         | E             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 10   | 6       | 10      | 3                 | 3        | 3                   | 6,54                                 | 65,42                                    | 852,84                             | 7,01                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  72,43

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.             | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|----------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 17   | Degnevænget 1-7 & 11 | 1990     | Beboelse Byggeri | 1460 m2        | C             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 4,5  | 3       | 10      | 3                 | 3        | 3                   | 4,77                                 | 47,71                                    | 1157,91                            | 9,52                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  57,23

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                      | Byggeår. | Type                 | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|-------------------------------|----------|----------------------|----------------|---------------|
| 18   | Dalsmark, Meyertoft & Kystvej | 1991     | Ældreboliger Byggeri | 1578 m2        | C - E - G     |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 8    | 5       | 2       | 3                 | 3        | 3                   | 4,25                                 | 42,50                                    | 544,50                             | 4,48                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen ● 46,98

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                      | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|-------------------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 20   | Meyerstoft 5-11 & Fredensgade | 1993     | Beboelse Byggeri | 1754 m2        | C - E         |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 8    | 4       | 10      | 3                 | 3        | 3                   | 5,71                                 | 57,08                                    | 688,27                             | 5,66                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  62,74

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                  | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|---------------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 23   | Gl.Færgevej 30 A-D, Alnor | 1994     | Beboelse Byggeri | 906 m2         | C             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 4    | 3       | 2       | 4                 | 4        | 4                   | 3,38                                 | 33,75                                    | 554,48                             | 4,56                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  38,31

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                 | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|--------------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 26   | Vandtårnvej 2B lejl. 1-6 | 1996     | Beboelse Byggeri | 252 m2         | ?             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 9,5  | 9,5     | 9,5     | 8                 | 7        | 8                   | 8,85                                 | 88,54                                    | 2194,49                            | 18,04                                              |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  106,58

Afdelingen ligger over det kritiske punkt på +80, almindelig procedure følges.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                   | Byggeår. | Type                 | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|----------------------------|----------|----------------------|----------------|---------------|
| 27   | Konkel 14 lejl. A-H og K-N | 1936     | Bofællesskab Byggeri | 1082 m2        | ?             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2    | 2       | 6       | 3                 | 10       | 6                   | 4,42                                 | 44,17                                    | 546,92                             | 4,50                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  48,66

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                        | Byggeår. | Type                 | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|---------------------------------|----------|----------------------|----------------|---------------|
| 28   | Vandtårnsvej, Fjordparken m.fl. | 2002     | Ældreboliger Byggeri | 1456 m2        | C - D         |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 7    | 5       | 6       | 4                 | 4        | 4                   | 5,25                                 | 52,50                                    | 346,79                             | 2,85                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  55,35

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                       | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|--------------------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 29   | Fredensgade4 & Hvedemarken 129 | 1997     | Beboelse Byggeri | 861 m2         | B - C         |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet<br>sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 6    | 6       | 7       | 7                 | 6        | 7                   | 6,50                                 | 65,00                                    | 1436,40                            | 11,81                                                 |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  76,81

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                    | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|-----------------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 30   | Slotsgade16 & Fredensgade 2 | 1996     | Beboelse Byggeri | 326 m2         | D             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 10   | 2       | 5       | 4                 | 4        | 4                   | 5,04                                 | 50,42                                    | 1046,84                            | 8,60                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  59,02

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.        | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|-----------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 31   | Jernbanegade 1A | 1997     | Beboelse Byggeri | 836 m2         | B             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 10   | 8       | 8       | 7                 | 7        | 7                   | 8,04                                 | 80,42                                    | 527,42                             | 4,34                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  84,75

Afdelingen ligger over det kritiske punkt på +80, almindelig procedure følges.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                      | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|-------------------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 33   | Peeløkke 33,35,39&41, V. Sot. | 1997     | Beboelse Byggeri | 1075 m2        | C             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 6    | 6       | 6       | 4                 | 4        | 4                   | 5,25                                 | 52,50                                    | 1113,35                            | 9,15                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  61,65

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.      | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|---------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 34   | Bryggen 11-12 | 2001     | Beboelse Byggeri | 1524 m2        | C             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 4,5  | 6       | 5       | 7                 | 7        | 8                   | 6,06                                 | 60,63                                    | 728,43                             | 5,99                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  66,61

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.           | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|--------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 36   | Påkjær 6-44, Nybøl | 2001     | Beboelse Byggeri | 1702 m2        | C - E         |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 9    | 8       | 9       | 8                 | 8        | 8                   | 8,42                                 | 84,17                                    | 266,90                             | 2,19                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  86,36

Afdelingen ligger over det kritiske punkt på +80, almindelig procedure følges.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                         | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|----------------------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 37   | Mejeritoften, Vestvejen, Majtoft | 2003     | Beboelse Byggeri | 2981 m2        | C             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2    | 8       | 7       | 8                 | 8        | 8                   | 6,54                                 | 65,42                                    | 1289,92                            | 10,60                                              |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  76,02

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.               | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|------------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 40   | Bryggen 13-20 minus 19 | 2003     | Beboelse Byggeri | 2331 m2        | C             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 4,5  | 6       | 5       | 7                 | 7        | 8                   | 6,06                                 | 60,63                                    | 313,12                             | 2,57                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  63,20

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

|                                                                                               |                             |                                               |                          |                           |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand |                             | 12.166<br>Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |                          | År 2021                   |                    |
| Gråsten Boligforening Ahlefeldvej                                                             |                             |                                               |                          |                           |                    |
| Afd.<br>42                                                                                    | Afdresse.<br>Ringgade 10-18 | Byggeår.<br>2012                              | Type<br>Beboelse Byggeri | M <sup>2</sup><br>3205 m2 | Energi klasse<br>? |

|             |    |    |    |    |    |    |    |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 9    | 9       | 9       | 9                 | 9        | 9                   | 9,00                                 | 90,00                                    | 327,98                             | 2,70                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  92,70

Afdelingen ligger over det kritiske punkt på +80, almindelig procedure følges.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                       | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|--------------------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 43   | Bakkegården 6-24&30-40Rinkenæs | 1948     | Beboelse Byggeri | 1576 m2        | E - D         |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 9    | 2       | 9       | 6                 | 6        | 4                   | 6,00                                 | 60,00                                    | 254,70                             | 2,09                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  62,09

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

|                                     |    |      |
|-------------------------------------|----|------|
| 12.166                              | År | 2021 |
| Maksimumbeløb<br>pr. m <sup>2</sup> |    |      |

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

| Afd. | Adresse.                  | Byggeår. | Type             | M <sup>2</sup> | Energi klasse |
|------|---------------------------|----------|------------------|----------------|---------------|
| 44   | Højløkke 3a-17b, Rinkenæs | 2001     | Beboelse Byggeri | 1240 m2        | C             |

| vægt faktor | 5  | 5  | 5  | 2  | 2  | 5  | 24 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Max         | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Min         | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

konto 401 ( ~64% excl.  
grundudgifter /  
omkostninger)

| Tage | Facader | Vinduer | Bade-<br>værelser | Køkkener | Installa-<br>tioner | Vægtet<br>sammen-<br>vejning bygning | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>bygning | Henlæggelser<br>pr. m <sup>2</sup> | Vægtet sammen-<br>vejning i %<br>henlæggel-<br>ser |
|------|---------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 6    | 6       | 5       | 5                 | 5        | 5                   | 5,42                                 | 54,17                                    | 238,82                             | 1,96                                               |

Vægtet sammenvejning  
i % afdelingen  56,13

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

**Bemærkninger:**

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen  
 på sti: N:\byggeteknisk\_tilstand\2021

### **Punkt 3.3: Afdelingsanliggender**

Intet under dette punkt

### **Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender**

Intet at referere.

### **Punkt 5.1: Udlejning**

#### **1. Udlejning - bilag**

- Oversigt over tomgangsboliger samt udsættelser (MLJO)
- Opsigelser pr. måned samt ind- og fraflytning (MLJO)
- Tab ved tomgang/fraflytning pr. 8.09.2021 (MLJO)
- Restanceliste månedlig (PIOM) - bilag
- Lowell statistik (PIOM) - bilag

### **Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning**

Punkt 5.1. taget til efterretning.

## Oversigt over tomgangsboliger 2021 pr. 08.09.21

| Afd. | lejemål | Type      | Husleje tab | Tomgang fra | Tomgang til |
|------|---------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 7    | 65      | Lejlighed |             | 01.07.20    | 01.03.21    |
| 7    | 52      | Lejlighed |             | 01.11.20    | 01.02.21    |
| 16   | 4       | Ungdomsb. |             | 15.11.20    | 01.02.21    |
| 31   | 9       | Lejlighed |             | 01.12.20    | 15.02.21    |
| 6    | 12      | Lejlighed |             | 15.02.21    | 15.03.21    |
| 16   | 2       | Ungdomsb. |             | 01.03.21    | 15.03.21    |
| 17   | 16      | Lejlighed |             | 01.12.20    | 01.01.21    |
| 7    | 54      | Lejlighed |             | 01-05-2021  | 01-06-2021  |
| 17   | 20      | Lejlighed |             | 01-09-2021  | 15-09-2021  |
|      |         |           |             |             |             |
|      |         |           |             |             |             |
|      |         |           |             |             |             |

## Udsættelser 2021

[illegible]

## Opsigelser pr. måned (opdateret d. 08.09.21)

|       | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------|------|------|------|------|
| jan.  |      | 8    | 10   | 9    |
| feb.  |      | 6    | 6    | 6    |
| mar   |      | 6    | 7    | 2    |
| apr   |      | 10   | 3    | 9    |
| maj   |      | 4    | 6    | 8    |
| jun   |      | 4    | 11   | 2    |
| jul   |      | 8    | 7    |      |
| aug   |      | 8    | 12   |      |
| sep   |      | 10   | 11   |      |
| okt   |      | 7    | 5    |      |
| nov   | 11   | 8    | 5    |      |
| dec   | 5    | 6    | 8    |      |
| i alt | 16   | 85   | 91   |      |

Pånuværende tidspunkt kan oplysningerne ikke trækkes i Eg-bolig. Vi kører ikke manuelle lister over antal opsigelser mere efter, at der ikke sendes boliger til Sønderborg Kommune efter 25%-reglen

## Indflytninger/Fraflytninger 2021

|       | 2018    | 2019  | 2020  | 2021 |
|-------|---------|-------|-------|------|
| jan   | 3/1     | 11/12 | 5/5   | 6/8  |
| feb   | 10/12   | 9/8   | 6/6   | 7/7  |
| mar   | 6/7     | 3/5   | 12/10 | 7/7  |
| apr   | 14/14   | 10/9  | 7/7   | 9/8  |
| maj   | 10/9    | 3/8   | 5/6   | 5/7  |
| jun   | 4/4     | 11/12 | 6/7   | 6/3  |
| jul   | 9/9     | 6/7   | 5/9   | 9/4  |
| aug   | 10/9    | 4/4   | 11/11 | 4/5  |
| sep   | 10/11   | 5/6   | 6/9   | /6   |
| okt   | 11/11   | 10/11 | 8/7   |      |
| nov   | 6/6     | 9/7   | 6/10  |      |
| dec   | 8/7     | 5/6   | 5/4   |      |
| I alt | 101/102 | 86/95 | 82/91 |      |

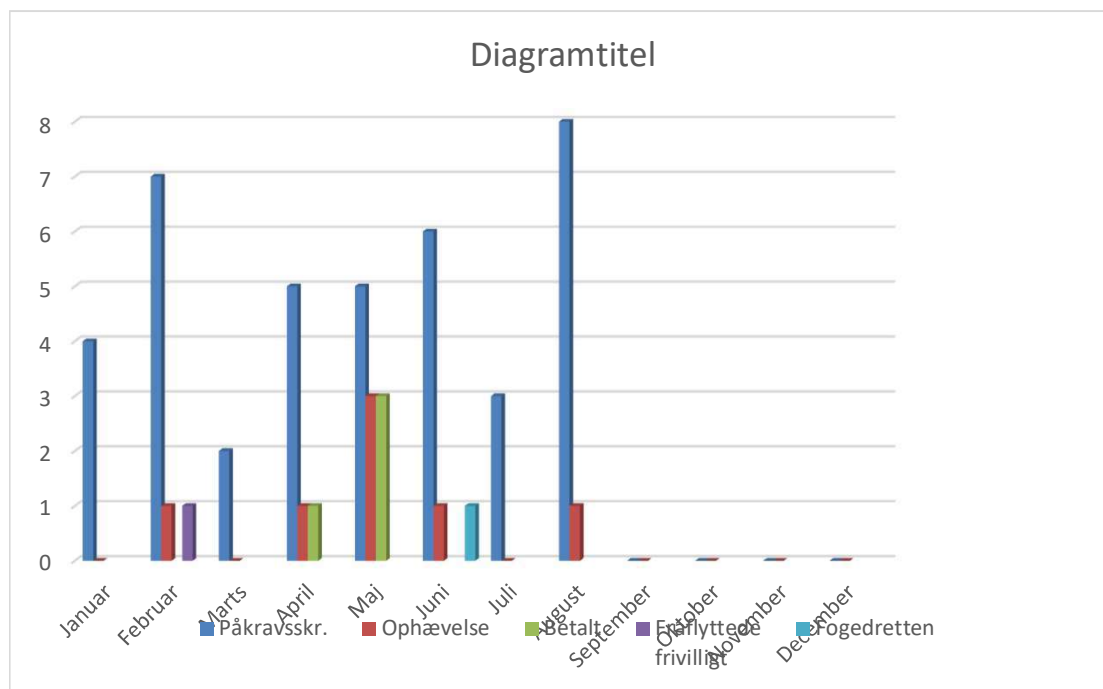
## TAB ved tomgang / fraflytning pr. 08-09-2021

| Afd. | Tomgang<br>129010 | fracflytning<br>130010 |
|------|-------------------|------------------------|
| 1    | 5.440,64          | 7.860,50               |
| 6    | 8.089,50          | 14.998,04              |
| 7    | 23.551,63         | 316.612,10             |
| 9    |                   |                        |
| 10   |                   |                        |
| 11   | -1.045,57         |                        |
| 12   | 664,38            |                        |
| 13   |                   |                        |
| 16   | 2.674,00          | 32,00                  |
| 17   | 2.476,00          |                        |
| 18   | 1.357,33          |                        |
| 20   |                   | 547,66                 |
| 23   |                   |                        |
| 26   |                   |                        |
| 27   |                   |                        |
| 28   | 11.129,02         | 5.043,00               |
| 29   |                   |                        |
| 30   |                   |                        |
| 31   | 4.889,70          |                        |
| 33   |                   |                        |
| 34   |                   |                        |
| 36   |                   |                        |
| 37   | 1.544,82          | 26.596,54              |
| 40   |                   |                        |
| 42   |                   |                        |
| 43   |                   |                        |
| 44   |                   |                        |
| 45   |                   |                        |

## Gråsten Andelsboligforening

### PÅKRAVSSKRIVELSER 2021

|           | Påkravsskr. | Ophævelse | Fordeling af ophævelse |                        |             |
|-----------|-------------|-----------|------------------------|------------------------|-------------|
|           |             |           | Betalt                 | Fraflyttede frivilligt | Fogedretten |
| Januar    | 4           | 0         |                        |                        |             |
| Februar   | 7           | 1         |                        | 1                      |             |
| Marts     | 2           | 0         |                        |                        |             |
| April     | 5           | 1         | 1                      |                        |             |
| Maj       | 5           | 3         | 3                      |                        |             |
| Juni      | 6           | 1         |                        |                        | 1           |
| Juli      | 3           | 0         |                        |                        |             |
| August    | 8           | 1         |                        |                        |             |
| September | 0           | 0         |                        |                        |             |
| Oktober   | 0           | 0         |                        |                        |             |
| November  | 0           | 0         |                        |                        |             |
| December  | 0           | 0         |                        |                        |             |
|           | 40          | 7         | 4                      | 1                      | 1           |



## Oversigt sager hos Lowell - GAB

2020

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Antal sager pr. 31/12   | 38,00         |
| Samlet gæld pr. 31/12   | 1.017.519 kr. |
| Gennemsnitsgæld pr. sag | 26.777 kr.    |
| Indgået i året          | 45.567 kr.    |

2021

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Antal sager pr. 8/9     | 42,00         |
| Samlet gæld pr. 8/9     | 1.155.644 kr. |
| Gennemsnitsgæld pr. sag | 27.515 kr.    |
| Indgået i året          | 29.600 kr.    |

## Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

### 1. Bladudvalg

Medlem af redaktionsudvalget: Bent Alnor, bestyrelsesmedlem

## Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

Der har været afholdt møde d.d., hvor kommende temaer blev drøftet.

## Punkt 5.3: BL - informerer

Link: [BL- Informerer](#)

## Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer

Taget til efterretning.

## Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Link: [LBF - Orienterer](#)

## Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Taget til efterretning.

## Punkt 6: Eventuelt

### 1. Bordet rundt ved bestyrelsesmedlemmerne.

### 2. Møderække

#### **GAB organisationsbestyrelsesmøder 2021:**

#### **2. halvår**

Tirsdag den 23. november

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adresse Ahlefeldvej 1, Gråsten, kl. 17.00

#### **Generalforsamling 2022**

Torsdag den 19. maj 2022, kl. 19.00 - Sted endnu ikke planlagt

#### **Julefrokost 2021**

#### **Endnu ikke planlagt**

Deltagere: Organisationsbestyrelsen, direktionen (Jimmy Povlsen, Lisbeth Jakobsen) og samtlige medarbejdere i GAB.

Arrangør: Personale GAB, kontoret

### 3. Fælleskurser:

**Introduktion for nyvalgte:**

Afholdes hvert andet år i lige år  
Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.  
Undervisere: BSJL, TARN og JP

**Vedligeholdelse og fraflytning:**

Afholdes hvert andet år i ulige år  
Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.  
Undervisere: BSJL og AJ

**Budget:**

Afholdes hvert år  
Torsdag den 3. marts 2022 – Folkehjem, Aabenraa  
Undervisere: LIJ og TARN

## **Beslutning for Punkt 6: Eventuelt**

JC

Til dagsorden på næstkommende organisationsbestyrelsesmøde skal under punktet Afdelinger, være et under punkt "Afdelingssammenlægninger" - JCs tanker vedlægges referatet og indgår i dagsorden næste gang.

## **Punkt 7: Underskriftsark**

Gråsten, den 28. september 2021

---

Niels Christiansen  
formand

---

Jan Clausen  
næstformand

---

Bent Alnor

---

Jette Christensen

---

Kirsten Jacobsen